

UVJETI KUPNJE

OPREMA STANOVA

Prodavatelji se obavezuju graditi i sagraditi objekt, čiji je posebni dio i predmet stan (apartman), sa sljedećim osnovnim standardima i opremom:

- ✓ Vanjski zidovi od cigle kao CRO TERMO BLOK deb. 25, a pregradni od opeke 8 i 12 cm.
- ✓ Unutrašnja žbuka kao Baunit gipsano-vapnena, cca 1-2 cm,
- ✓ Fasada se sastoji od ploča ekspaniranog polistirena debljine 50 mm te sa odgovarajućom završnom obradom prema projektu,
- ✓ Kamen (prozorske klupice, i sl.) od granita,
- ✓ Vanjska i unutarnja keramika po izboru kupca do vrijednosti MPC 100 kn/m² kupaone i pomoćne prostorije, 110 kn/m² stambene prostorije,
- ✓ Parket – laminat po MPC do 90 kn/m²,
- ✓ Ograde i rukohvati izrađeni od inoxa,
- ✓ Kupaonice opremljene jednim centralnim bojlerom zapremine 80 litara, a kuhinje zapremine 10 litara tipa „Gorenje“ ili „Electrolux“, kada i tuš sa tuš kabinom tipa „Kolpa-san“, WC školjka i umivaonik porculanske izvedbe sa drvenom daskom, jednoručne armature u klasi Armal ili Grohe, sanitarije u kupatilu bijele boje
- ✓ Centralna Satelitska digitalna i analogna antena, sa po 1 priključkom, sa pripremom po stanu (po projektu),
- ✓ Telefonska unutarnja instalacija sa po 1 priključkom sa pripremom za vanjski priključak,
- ✓ Unutarnja vrata ručne su izrade, a vrata u stanove su tipska protuprovalna i protupožarna,
- ✓ Električna instalacija kompletno izvedena sa prekidačima, “šuko“ utičnicama, izvodima za rasvjetna tijela u svim prostorijama,
- ✓ Mogućnost postave klima uređaja (po želji) uz izvršenu pripremu i montažu u dnevnom boravku (blagavaoni),
- ✓ Kompletna vanjska stolarija tipa – PVC, izo staklo 4-16-4 sa aluminijskim griljama na svim otvorima prema projektu,
- ✓ Parkirno mjesto (vlasništvo) označeno istom oznakom kao i pripadajući stan,
- ✓ Pripadajuća okućnica - vrt apartmanu: zaravnjena, iznivelirana, ograđena zidom, djelomično nasuta zemljom,
- ✓ Svaki stan ima svoj samostalni priključak sa mjerilom za električnu energiju i za vodu,
- ✓ Garancija: deset godina za opće stanje objekta uključujući krov, ostala instalirana oprema prema garanciji proizvođača.

Eventualne želje kupaca za opremanjem stana – apartmana ili okućnice van ovih standarda, kao razliku u cijeni snosi kupac.

FINANCIRANJE (način plaćanja):

Cijena stana: 1 800,00 €/m²

prema obračunskim koeficijentima:

stambene površine zatvorene	k=1,00
loggia	k=0,75
terasa natkrivena	k=0,50
terasa nenadkrivena	k=0,25
balkon natkriven	k=0,50
balkon nenadkriven	k=0,25
parkirno mjesto	k=0,25
vrt	k=0,10

Dinamika plaćanja:

1. U fazi pripreme za građenje

U izgradnju pojedine kuće ići će se nakon što se dobije predbilježba kupaca stanova o interesu kupnje minimalno za dva stana po jednoj kući.

Po ispunjenju napred navedenog uvjeta ide se u ishođenje građevinske dozvole.

Neposredno prije davanja zahtjeva za građevinsku dozvolu zainteresirani kupci koji su se predbilježili za kupnju plaćaju kaparu u iznosu od 10% ukupne vrijednosti stana.

2. U fazi gradnje objekta

- ✓ 10% kapara, (kupci iz predbilježbe su već platili kaparu),
- ✓ 50% kod potpisa predugovora (40% + 10% kapara),
- ✓ 10-20% 30 dana nakon prve uplate, 10-20% 30 dana nakon druge uplate itd. do ukupno 90% vrijednosti stana, a u ovisnosti o vremenu od potpisa predugovora do datuma završetka građevine,
- ✓ 10% kod sklapanja kupoprodajnog ugovora tj. završetka građevine, okončanog obračuna i primopredaje stana između kupca i Investitora.

3. U fazi završetka izgradnje objekta pa nadalje

- ✓ 10% kapara
- ✓ 90% (80% + 10% kapara) po potpisu kupoprodajnog ugovora ili predugovora,
- ✓ 10% kod sklapanja kupoprodajnog ugovora tj. završetka građevine, okončanog obračuna i primopredaje stana između kupca i Investitora.

4. Prijevremeno plaćanje

Ukoliko kupac prije završetka objekta odluči uplatiti vrijednost u visini 90% ugovorene cijene, odobrava se popust od 0,5% za svaki mjesec prijevremene uplate na ukupnu vrijednost apartmana.

Napomena!

Odstupanja od projektantskih površina mogu
a su +/- 2 do 3%.

Okudnica i parkiralište se pripajaju pojedinom stanu (apartmanu) na osnovi elaborata o etažiranju
kao neodvojivi dio stana i kao takvi se knjiže u zemljišnim knjigama.

**Za sve potrebne informacije stojimo Vam na raspolaganju !(klikom
neka se otvori mail)**